Евгений Дружинин

Старший юрист Максима Лигал
Руководитель практики недвижимости и строительства

Окончил юридический факультет Санкт-Петербургского Государственного Университета.

Проходил обучение по различным направлениям, в том числе по управлению проектами по программе PMI, системе управления качества на базе стандартов серии ISO9000, девелопменту городской среды и оценке недвижимости. Является членом Project Management Institute (США) и Urban Land Institute (США).

Автор более десятка научных публикаций в различных журналах, включая «Инвестиционный механизм private equity real estate: общие основы», «Вложение денежных средств в строительство многоквартирных домов: экономический и юридический аспекты», «Инвестиционный контракт по российскому праву и securities" и т.д.

Евгений Дружинин является признанным экспертом в области правового сопровождения деятельности девелоперских организаций и отдельных инвестиционных проектов, а также сопровождения осуществления прямых инвестиций в недвижимость и проведения различного масштаба сделок с недвижимостью.

В период с 2008 по 2009 год Евгений выступал главным редактором журнала "Недвижимость. Строительство. Право" под издательством «Актион-Медиа» - крупнейшего поставщика специализированной прессы в России.

Евгений имеет большой опыт работы в ведущих девелоперских и строительных организациях Санкт-Петербурга: Группа «СОЛО», Инвестиционно-строительная компания «Ронис» и др.

Накопленный опыт и знания позволили Евгению в октябре 2012 года стать руководителем практики недвижимости и строительства юридической фирмы Максима Лигал.

В числе крупнейших проектов Евгения, реализованных за период работы в компании:

1. Вывод инновационной британской архитектурной студии Bryden Wood Limited на российский рынок с адаптацией ведущих фирменных методов и технологий проектирования к российской практике.
2. Проведение комплексного Due Diligence для девелоперской компанией O2 Development по планируемому приобретению комплекса производственных зданий, расположенных на земельном участке в Ленинградской области.
3. Анализ юридических рисков для Группы компаний Эталон, связанных с планируемым к приобретению земельным участком и расположенным на нем зданием в Санкт-Петербурге для целей жилищной застройки.
4. Осуществление юридического анализа механизма реализации инвестиционного проекта «Новый берег», признанного одним из крупнейших в Европе. Проект компании Северо-Запад Инвест предусматривал создание намывных территорий в районе города Сестрорецка для последующей застройки.

Евгений занимает активную профессиональную позицию, принимая участие во всех ведущих отраслевых мероприятиях. Глубокие теоретические и практические знания, а также личное обаяние и безупречное владение словом позволили Евгению реализовать себя в качестве спикера, а также модератора крупнейших деловых событий сферы недвижимости и строительства.

Так, в 2013 году Евгений вошел в состав делегации Максима Лигал на одном из ведущих мировых инвестиционных форумов EXPO REAL в г. Мюнхен, Германия, где принимал активное участие в качестве спикера в нескольких мероприятиях.

Одно из них – дискуссия о «Комплексном развитии территорий», организованная Гильдией управляющих и девелоперов на стенде Министерства регионального развития РФ. Представители российских регионов обсудили формирование девелоперских стратегий городов, пути снижения стоимости земельных участков для застройщиков комплексного развития территорий и эффективность взаимодействия инвесторов с региональными властями.

В рамках заявленной дискуссии Евгений рассказал о нюансах развития большой по площади территории единственным девелопером, последствиях реформирования градостроительной документации, а также о планировании развития инфраструктуры.

Другое – панельная дискуссия «Апартаменты как способ финансирования гостиничной инфраструктуры».

Также совместно с партнером компании, руководителем практики ГЧП Владимиром Килинкаровым, Евгений провел круглый стол на тему «Формирование законодательства о публично-частных партнерствах (PPP) в России: поиск универсального решения для инфраструктурных проектов».

Серия круглых столов, посвященных той же тематике, была организована экспертами в рамках других престижных мероприятий отрасли - RUSREALEXPO’13 и ExpoReal – 2013. В фокусе внимания специалистов оказался комплекс проблем, связанных с совершенствованием правового регулирования ГЧП в России и за рубежом, важнейшие требования и глобальные тенденции развития механизмов ГЧП, потенциал применения ГЧП на территории России. Результатом беседы стал обмен мнениями о ключевых вызовах в правовом регулировании и практике реализации ГЧП/PPP в России и Европе, о том, почему ГЧП работает недостаточно эффективно, с какими проблемами сталкиваются публичные и частные партнеры, финансирующие организации при структурировании ГЧП-проектов.

В 2014 году группа экспертов Максима Лигал, в том числе Евгений, планируют продолжить обсуждение процесса формирования и применения правовой базы государственно-частного партнерства при реализации крупных инфраструктурных проектов.