



#### Москва

ул. Долгоруковская, д. 7  
Москва, Россия 127006  
+7 (495) 970 10 90

#### Санкт-Петербург

ул. Итальянская, д. 17  
Санкт-Петербург, Россия 191186  
+7 (812) 346 79 90

#### Хельсинки

Mannerheimintie 16 A 4  
Helsinki, Finland 00100  
+358 (0) 20 7346 490

## Пресс-релиз

**Capital Legal Services осуществила комплексное юридическое сопровождение одной из крупнейших в России пакетных сделок по приобретению в аренду торговых площадей между ADG Group и «Лентой»**

**19 января 2017 г.**


**Сегодня, 19 января 2017 г., в отеле Four Seasons на Охотном ряду состоялось торжественное подписание пакетной сделки по приобретению в аренду торговых площадей между девелоперской группой ADG Group и федеральной сетью гипермаркетов и розничных сетей «Лента». Комплексное юридическое сопровождение сделки со стороны ADG Group осуществляла юридическая фирма Capital Legal Services.**

Благодаря заключенной сегодня сделке, **ADG Group** привлекла ключевого «якорного» арендатора в 36 из 39 своих районных торгово-досуговых центров, что существенно повышает интерес к проекту ADG Group со стороны потенциальных арендаторов различного формата. «Лента», в свою очередь, одномоментно получила возможность существенно расширить свое присутствие на московском рынке.

В ходе юридического сопровождения сделки команда **Capital Legal Services** успешно провела переговоры с «Лентой» не только по юридическим, но и коммерческим, строительным, операционным и финансовым вопросам. Стороны отмечают общую сложность сделки, в первую очередь, связанную с тем, что ее согласование проходило на начальной стадии реализации проекта ADG Group по реконструкции советских кинотеатров в современные досуговые центры.

**Григорий Печерский, управляющий партнер ADG Group:** «Данная сделка является самой масштабной пакетной сделкой по аренде на рынке коммерческой недвижимости в Москве как по количеству объектов, так и по объему арендуемых площадей. Нам было важно найти опытного партнера с безупречной репутацией, качественным портфолио и грамотной стратегией для осуществления юридического сопровождения данной транзакции, которым и стала компания Capital Legal Services. Мы довольны проделанной работой и, главное, достигнутым результатом».

«Мы очень ценим, что компания ADG Group доверила именно нам столь важный и значимый для нее проект. Мы рады, что наш опыт в области недвижимости, в частности, опыт



сопровождения сделок по приобретению в аренду торговых площадей поможет клиенту в успешной реализации его проекта и дальнейшем развитии бизнеса», - говорит **Елена Степанова, Партнер, Руководитель практики недвижимости и строительства Capital Legal Services.**

***о Capital Legal Services:***

*Capital Legal Services – это одна из ведущих российских фирм, предоставляющая юридическую поддержку российским и иностранным компаниям с 1999 года. За долгие годы работы наша фирма заслужила безупречную репутацию на рынке и доверие клиентов, основанное на огромном количестве успешно реализованных проектов.*

*Наши клиенты - крупнейшие международные и российские компании, работающие в различных отраслях экономики. Сотрудничество с региональными и международными юридическими фирмами позволяет нам обеспечивать реализацию проектов наших клиентов в России, странах СНГ и за рубежом.*

**Пресс-служба Capital Legal Services**

**Контакты:**

**Тыдыкова Екатерина**

**+7 (495) 970-10-90**

**+7 (926) 267-18-52**

**[etydykova@cls.ru](mailto:etydykova@cls.ru)**