ПРОЕКТ



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ**

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

 Юридический адрес: Куйбышева ул., дом 21, лит. А, пом. 18Н, Санкт-Петербург, 197046

Фактический адрес: Новгородская ул., дом 20 А, Санкт-Петербург, 191144

тел. (812) 246-15-92, (812) 246-15-93,

факс (812) 246-15-95

|  |
| --- |
| **Публичные слушания по проблемам, препятствующим развитию предпринимательства в Санкт-Петербурге****ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ** **25 октября 2018 года** |
| **Цели мероприятия**: 1. Обсуждение актуальных проблем, препятствующих выполнению стратегических задач, поставленных в Указах Президента Российской Федерации.
2. Выработка предложений, направленных на развитие предпринимательской деятельности и улучшение делового климата в Санкт-Петербурге.
3. Подготовка ежегодного доклада Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге.
4. Подготовка предложений для включения в доклад Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей.
 |
| **Адрес:** Санкт-Петербург, «Гранд Отель Эмеральд», Суворовский пр., д.18 |
|  10.30 - 11.00 | **Сбор участников. Регистрация** *(этаж 1, фойе).* |
|  11.00 -13.00 | **Работа стратегических сессий:** |
| **1. Стратегическая сессия «Инвестиционный климат в Санкт-Петербурге: актуальные проблемы реального сектора экономики»***(этаж 1, зал «Эмеральд»)* |
| **Модератор:** Председатель Санкт-Петербургского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» **Д.В.** **Панов***Доклад – до 10 мин.**Выступление в прениях – до 5 мин.*1. ***Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 29.07.2018 №272-ФЗ): проблемы правоприменения, пути их разрешения.***

1.1. Отказ в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до 01.07.2018.1.2. Запрет привлечения средств дольщиков в случае нарушения застройщиком сроков сдачи объектов капитального строительства на срок более 6 месяцев.1.3. Невозможность для застройщиков поэтапно получать средства дольщиков с эскроу-счетов в соответствии с завершенными этапами строительства объекта недвижимости, а также направлять средства дольщиков с эскроу-счетов на обслуживание действующего проектного финансирования. 1. ***Государственный контроль и надзор в сфере строительства. Отдельные вопросы организации и проведения проверок уполномоченными государственными органами.***
2. ***Проблемные вопросы взаимодействия застройщиков с ресурсо-снабжающими организациями при осуществлении ввода объекта в эксплуатацию (состав, порядок и сроки оформления документов).***
3. ***Рост тарифов на энергоресурсы. Возможные пути снижения нагрузки на бизнес.***

***5. Преференции и налоговые льготы как мера стимулирования инвестиционной деятельности в Санкт-Петербурге: ограничение права субъектов Российской Федерации в предоставлении льгот по региональной части налога на прибыль.******6. «Амнистия капитала» как средство улучшения инвестиционного климата в Российской Федерации.*** |
| **2. Стратегическая сессия «Административные барьеры, препятствующие развитию потребительского рынка: пути преодоления»***(этаж 3, зал «*Атриум «Версаль*»)* |
| **Модератор:** Общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге, Председатель Совета НП «Союз малых предприятий Санкт-Петербурга» **В.С. Меньшиков***Доклад – до 10 мин.**Выступление в прениях – до 5 мин.*1. ***Вопросы установки и эксплуатации объектов информационного и рекламного характера предприятиями потребительского рынка в Санкт-Петербурге.***

1.1. Размещение в витринах предприятий торговли объектов информационного и рекламного характера (информационных стендов, стрит-лайнов, штендеров, пленочных изображений на световых табло, плакатов) и применение административной ответственности при их размещении.1.2. Проблемы развития предпринимательской деятельности в области оказания услуг общественного питания по системе Drive Trough (обслуживание автомобилистов через окна приема и выдачи заказов) в связи с установлением эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».**2. *Проблемные вопросы, возникающие у предпринимателей в сфере государственных (муниципальных) закупок.***1. ***Размещение нестационарных торговых объектов (НТО) на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена: проблемы правоприменения.***

3.1. Расторжение или отказ в заключении договора на размещение НТО на новый срок по инициативе органов государственной власти: отсутствие в Санкт-Петербурге правового механизма предоставления альтернативного места размещения.3.2. Практика отказов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в переоформлении (продлении) договора на размещение НТО («нецелевое использование», «субаренда», «несоответствие параметрам», «нахождение НТО на территории тротуаров», нахождение НТО в непосредственности близости от зданий (не менее 15 м), изменение Схемы размещения НТО и т.д.): правовые основания и способы защиты законных прав предпринимателей.3.3. Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045» в части увеличения расстояния от наземных вестибюлей станций метрополитена, на котором не могут размещаться НТО, с 50 метров до 100 метров: негативные последствия для предпринимателей города.3.4. Федеральный закон «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»: решение проблемных вопросов нестационарной торговли. |
| 13.00 — 14.00  | **Кофе-брейк** |
| 14.00 — 15.30  | **Итоговое пленарное заседание (в формате панельной дискуссии)***(этаж 3, зал «Атриум «Версаль»).* |