



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ»

Московский пр-т, д. 60/129, лит. А, пом. 1-Н, ч.п. 115,  
Санкт-Петербург, 190013  
Тел.: (812) 332-22-32, Факс (812) 332-22-32  
<http://www.stateinvest.spb.ru>

ОКПО 35445112 ОКОГУ 2300236 ОГРН 1027810269827  
ИНН/КПП 7809023950/783801001

15.10.2019 № 47498/19

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполнительному директору  
Санкт-Петербургской  
Международной  
Бизнес-Ассоциации (SPIBA)

Хабачевой К.В.

Невский пр., д. 21, оф. 506,  
Санкт-Петербург, 191186

[khabacheva@spiba.ru](mailto:khabacheva@spiba.ru)

**Уважаемая Карина Викторовна!**

Прошу Вас проинформировать членов Санкт-Петербургской Международной Бизнес-Ассоциации (SPIBA) о возможности реализации инвестиционного проекта по строительству объекта гостиничного обслуживания на земельном участке площадью 1 108 кв. м, расположенном по адресу: Фрунзенский район, Расстанная ул., участок 1 (восточнее дома № 2, литера Г, по Расстанной ул.), кадастровый номер 78:13:0007314:20 (далее – Участок).

Участок расположен в границах территории, ограниченной Боровой ул., Прилукской ул., Воронежской ул., Расстанной ул., во Фрунзенском районе, в отношении которой постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.04.2010 № 517 утвержден проект планировки с проектом межевания.

Согласно указанной градостроительной документации Участок предусмотрен для размещения гостиницы с подземным гаражом (формируемый земельный участок № 12) с максимально возможной площадью возводимых улучшений - 6 800 кв. м.

В отношении Участка издано постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2018 № 28 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды



47498/19 УИ

земельного участка на инвестиционных условиях для строительства объекта гостиничного обслуживания по адресу: Фрунзенский район, Расстанная ул., участок 1 (восточнее дома № 2, литера Г, по Расстанной ул.)» (далее – Постановление), в соответствии с которым начальной ценой предмета аукциона является ежегодная арендная плата за Участок в размере 17 900 тыс. руб. Согласно Постановлению срок действия договора аренды Участка на инвестиционных условиях составляет 38 месяцев.

По результатам проведения торгов Участок предоставляется в аренду на инвестиционных условиях. После завершения строительства объекта капитального строительства и регистрации права собственности на него инвестор вправе приобрести Участок в собственность либо в аренду на 49 лет.

В случае заинтересованности в реализации инвестиционного проекта по всем вопросам прошу обращаться к главному специалисту отдела инвестиционного развития СПб ГБУ «Управление инвестиций» Варданыну А.В. (тел.: (812) 332-22-32, e-mail: [Vardanyan@stateinvest.spb.ru](mailto:Vardanyan@stateinvest.spb.ru)).

Приложение: справка в отношении Участка на 2 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности  
директора**



**А.Н.Исакова**



## СПРАВКА

Адрес: Санкт-Петербург, Расстанная улица, участок 1 (восточнее дома 2в, литера Г по Расстанной улице) (ИРН 1737-02/1)



— границы земельного участка

**Кадастровый номер:** 78:13:0007314:20

**Площадь участка:** 1 180 кв.м.

**Площадь возводимых улучшений** – 6 800 кв.м.

**Фактическое использование:** не огорожен, асфальтирован, используется для парковки автомобильного транспорта, входит в состав земель государственная собственность, на которые не разграничена. В западной части Участка установлены полусферы, препятствующие проезду.

**Градостроительная документация:** ППТ и ПМ утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.04.2010 № 517 (ФЗУ-12 для размещения гостиниц с подземным гаражом не менее чем на 20 машин)

**Зона по Генплану:** Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зона по ПЗЗ:** ТД1-1\_1 - общественно-деловая подзона размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов города, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

**Справочно:**

В соответствии с Адресным планом подготовки документов для торгов подготовлен полный комплект документов, издано ПП СПб от 23.01.2018 № 28 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства объекта гостиничного обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная улица, участок 1 (восточнее дома 2в, литера Г по Расстанной улице)» (далее – Постановление).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 17 900 000 руб.

Размер задатка составляет – 3 580 000 руб.

Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях - 38 месяцев.

По результатам проведения торгов Участок предоставляется в аренду на инвестиционных условиях. После завершения строительства объекта капитального строительства и регистрации права собственности на него Инвестор вправе приобрести Участок в собственность либо в аренду на 49 лет.