



Ольга Болотникова

Исполнительный директор SRV в России

ОБРАЗОВАНИЕ

Закончила юридический факультет Новосибирского национального исследовательского государственного университета в 2009 году.

Позднее получила сертификат Международного Совета Торговых центров (ICSC) по специальности Shopping Centre Manager и степень MBA в МГУ им. М.В. Ломоносова.

ОПЫТ РАБОТЫ

Опыт работы в области управления коммерческой недвижимостью более 10 лет. В частности, 6 лет посвятила работе в компании IKEA в России, до 2015 года занимала позицию руководителя отдела по работе с арендаторами в подразделении Мега Новосибирск.

В августе 2015 года присоединилась к команде SRV в качестве Директора МФК Мега в городе Калининград.

После работы над проектом заняла должность генерального директора ТРЦ «Жемчужная Плаза». Ключевые направления деятельности: общее руководство ТРЦ, разработка концепции ТРЦ, стратегии развития эффективности, бизнес-планирование, бюджетирование, контроль и организация работы отделов ТРЦ.

В 2019 году назначена Исполнительным директором российского подразделения SRV. В должности занимается анализом и модернизацией существующих бизнес-процессов, разработкой и внедрением предложений по увеличению эффективности компании, обеспечением выполнения стандартов компании, обеспечением и контролем выполнения финансовых показателей компании и другое.

В рамках сопредседательства в СПИБА концерн SRV планирует к реализации следующие **инициативы**:

- Делиться экспертизой и опытом, в том числе международным, с другими участниками рынка.
- Собирать площадку для диалога с участниками индустрии.
- Организовывать мероприятия, мастер-классы, проперти-туры на ознакомление со спецификой деятельности.
- Проводить обучающие программы и мероприятия, направленные на образовательно-просветительскую деятельность.
- Делиться последними практиками и опытом по эффективному менеджменту и лидерству.



Olga Bolotnikova

*Chief Operational Officer
SRV Russia*

EDUCATION

Graduated from the Faculty of Law of Novosibirsk National Research State University in 2009. Received a degree of Shopping Center Manager from the International Council of Shopping Centers (ICSC) and an MBA from Moscow State University.

BUSINESS BACKGROUND

Experience in commercial real estate management – more than 10 years, 6 of which in IKEA Russia. Until 2015, she held the position of head of Tenant Management Department in Mega Novosibirsk.

Since 2015, joined the SRV team as the Director of multifunctional center Mega, Kaliningrad.

Since 2017, took the position of General Director of Pearl Plaza SEC. Key areas of activity: general management of SC activities, responsible for commercial efficiency and value of the property, business planning, budgeting and SC KPIs follow-up, responsible for providing right Lease Strategy and occupancy level, providing operational excellence of SC.

Since 2019, she was appointed Executive Director of SRV Russia. She is engaged in strategic and operational management, analysis of current business processes within the company, elaboration of methods to increase company's efficiency, guarantees company's standards implementation and follow, controls KPIs implementation, generates new ideas for business development elaboration.

As part of the SPIBA co-chairmanship, SRV intends to implement the following **initiatives**:

- Share expertise and experience, including international, with other market participants.
- Assemble a platform for dialogue with industry participants.
- Organize events, master classes, property tours to show industry specifics.
- Conduct training programs and educational activities.
- Share the best practices and experience in effective management and leadership.