



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ»

Новгородская ул., д. 20, лит. А, пом. ч.н.п. 2-Н, каб. 7175,  
Санкт-Петербург, 191144  
Тел.: (812) 246-16-61  
e-mail: info@stateinvest.spb.ru  
http://www.spbinvestment.ru

ОКПО 35445112 ОКОГУ 2300236 ОГРН 1027810269827  
ИНН/КПП 7809023950/783801001

№ 2122/20

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполнительному директору  
Санкт-Петербургской  
Международной  
Бизнес-Ассоциации (SPIBA)

Хабачевой К.В.

Невский пр., д. 21, оф. 506,  
Санкт-Петербург, 191186

khabacheva@spiba.ru

**Уважаемая Карина Викторовна!**

Прошу Вас проинформировать членов Санкт-Петербургской Международной Бизнес-Ассоциации (SPIBA) о возможности реализации инвестиционных проектов по строительству многоэтажного паркинга (служебные гаражи), склада и объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) в отношении ниже представленных земельных участков.

1. Земельный участок площадью 1 424 кв. м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Мариинская ул., участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской ул.), кадастровый номер 78:14:0007609:1263 (далее – Участок № 1).

В отношении Участка № 1 издано постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2019 № 913 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства служебного гаража по адресу: Московский район, Мариинская ул., участок 1 (восточнее дома 17, литера А по Мариинской ул.)», в соответствии с которым начальной ценой предмета аукциона является ежегодная арендная плата за Участок № 1 в размере 1 400 тыс. руб., срок действия договора



2122/20 УИ

аренды Участка № 1 на инвестиционных условиях составляет 32 месяца. Максимальная площадь возводимых улучшений – 3 810 кв. м.

2. Земельный участок площадью 2 383 кв. м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, участок 1291, кадастровый номер 78:14:0007691:15487 (далее – Участок № 2).

В отношении Участка № 2 издано постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2019 № 912 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства склада по адресу: Московский район, муниципальный округ Звездное, Московское шоссе, участок 1291», в соответствии с которым начальной ценой предмета аукциона является ежегодная арендная плата за Участок № 2 в размере 2 700 тыс. руб., срок действия договора аренды Участка № 2 на инвестиционных условиях составляет 18 месяцев. Максимальная площадь возводимых улучшений – 1 000 кв. м, предельная высота объекта – 40/55 м.

3. Земельный участок площадью 2 665 кв. м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома 2), кадастровый номер 78:11:0006167:3 (далее – Участок № 3).

В отношении Участка № 3 издано постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.12.2019 № 942 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства объекта торговли (торговый центр, торгово-развлекательный центр (комплекс) по адресу: Красногвардейский район, Рябовское шоссе, участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома № 2)», в соответствии с которым начальной ценой предмета аукциона является ежегодная арендная плата за Участок № 3 в размере 3 600 тыс. руб., срок действия договора аренды Участка № 3 на инвестиционных условиях составляет 38 месяцев. Максимальная площадь возводимых улучшений – 9 585 кв. м.

По результатам проведения торгов земельные участки предоставляются в аренду на инвестиционных условиях. После завершения строительства объекта

капитального строительства и регистрации прав собственности на него инвестор вправе приобрести земельный участок в собственности либо в аренду на 49 лет.

Проведение аукционов в отношении Участка № 1 и Участка № 2 запланировано на 20.02.2020, в отношении Участка № 3 – на 27.02.2020.

Организатором аукционов является СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга». Ссылки на источники: <http://gkuim.commim.gov.spb.ru/torgi-i-novosti/30781/>, <http://gkuim.commim.gov.spb.ru/torgi-i-novosti/31439/>.

В случае заинтересованности в реализации инвестиционных проектов по всем вопросам прошу обращаться к главному специалисту отдела инвестиционного развития СПб ГБУ «Управление инвестиций» Варданяну Александру Вагановичу (тел.: (812) 246-16-61, e-mail: [Vardanyan@stateinvest.spb.ru](mailto:Vardanyan@stateinvest.spb.ru)).

Приложение: на 21 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности  
директора**



**А.Н.Исакова**

