

FORTE TAX & LAW

Новый комплекс мер в связи с COVID-19:

Аренда, проверки бизнеса, лицензирование и банкротства

Российские власти продолжают борьбу с последствиями распространения коронавирусной инфекции, путем принятия различных антикризисных мер. Так, 31 марта 2020 года Государственная дума в третьем заключительном чтении одобрила законопроект «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций». Ожидается, что законопроект вступит в силу сразу же после того, как будет одобрен Советом Федерации и подписан Президентом. В целом законопроект посвящен порядку и последствиям введения чрезвычайной ситуации. С наиболее значимыми изменениями, содержащимися в этом законопроекте, Вы можете ознакомиться ниже.

Аренда недвижимого имущества

Арендодатель в течение 30 дней со дня обращения арендатора будет обязан заключить дополнительное соглашение об отсрочке уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, если договор аренды недвижимого имущества, был заключен до введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации. При этом в период действия отсрочки Арендодатель не вправе будет расторгнуть договор аренды по основанию невнесения арендатором арендной платы. Требования к условиям и срокам такой отсрочки будут установлены Правительством в ближайшее время.

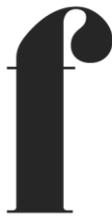
Арендатору предоставляется право потребовать от Арендодателя уменьшения арендной платы за 2020 год в связи с невозможностью использования имущества, связанной с введением режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации. Однако обращаем внимание, что закон не устанавливает обязанность для арендодателя соглашаться на такое уменьшение арендной платы. Поэтому, по нашему мнению, эта норма носит декларативный характер.

Проверки бизнеса

Устанавливается запрет на проведение проверок с 1 апреля по 31 декабря 2020 года включительно в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства. Исключением служат проверки, основанием для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Лицензирование

В 2020 году Правительство сможет принимать решения по вопросам особенностей лицензирования, в частности:



FORTE TAX & LAW

1. Устанавливать категорий лиц, которые после истечения срока действия их лицензий или иных разрешений смогут временно продолжать деятельность без получения новых лицензий или разрешений. Ответственность за осуществление деятельности с истекшей лицензией или разрешением к таким лицам применяться не будет;
2. Устанавливать случаи и условия, когда профессиональная деятельность, требующая разрешения, сможет осуществляться без получения такого разрешения.

Банкротство

Правительству предоставлено право вводить мораторий на банкротства, инициируемые кредиторами. Мораторий, в частности, означает, что непринятые заявления кредиторов о банкротстве должников не будут рассматриваться судами и подлежат возврату. В период действия моратория:

1. Не допускается обращение взыскания на заложенное имущество, в том числе во внесудебном порядке;
2. Приостанавливается исполнительное производство по имущественным взысканиям, возникшим до введения моратория. При этом аресты на имущество должника и иные ограничения в части распоряжения имуществом должника, продолжают действовать.

Закон вводит еще ряд важных изменений, в том числе, в вопросы государственных закупок, регистрации медицинских изделий, и ряд других. Команда [Forte Tax & Law](#) будет рада проконсультировать Вас по всем вышеперечисленным изменениям.

У Вас остались вопросы или Вы хотели что-либо обсудить? Обязательно напишите [Антону Кабакову](#).

С уважением,

[Команда Forte Tax & Law](#)