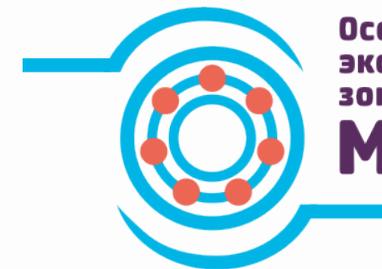
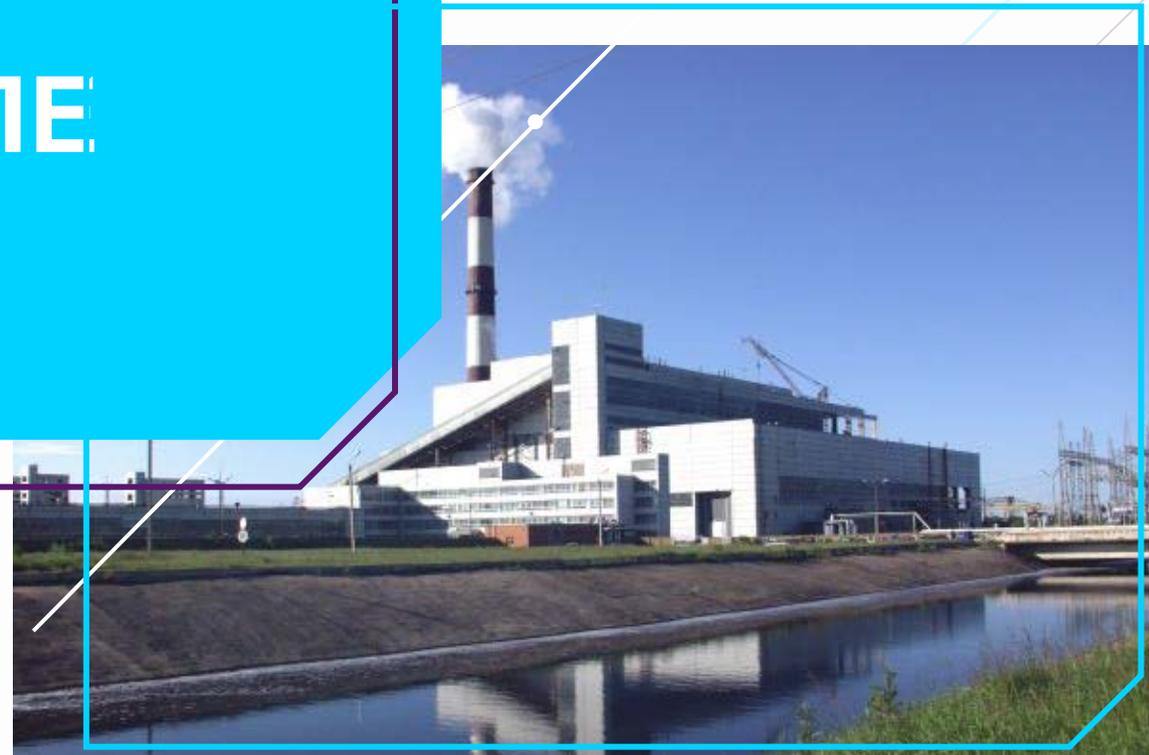


ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ НА ПСКОВСКОЙ ЗЕМЛЕ



Особая
экономическая
зона
МОГЛИНО 3



2020

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино-3»

ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СРЕДА



Министерство экономического развития РФ



Администрация Псковской области



Министерство промышленности и торговли РФ



Фонд развития промышленности



Ассоциация развития кластеров и технопарков России



Ассоциация промышленных парков России

Основные направления деятельности ОЭЗ Моглино-3:



Создание объектов инфраструктуры ОЭЗ



Управление объектами ОЭЗ и их эксплуатация



Привлечение резидентов и инфраструктурных инвесторов



Предоставление консалтинговых, строительных и услуг по обслуживанию инфраструктуры резидентам ОЭЗ

ОЭЗ ППТ Моглино-3 интегрировано с **едиными ценностными ориентирами** и философией проекта: «Россия. Особые экономические зоны»

ФАКТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ МОГЛИНО-3

МИССИЯ ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО-3»

Содействие социально-экономическому развитию Северо-Западного региона

Мы создаем промышленную инфраструктуру экономики замкнутого цикла



Поддержка на региональном и федеральном уровнях



Налоговые и таможенные льготы



Стратегическое партнерство с финансовыми институтами



Низкая стоимость аренды и выкупа земли



Источники электро-, газо- и теплоснабжения



ОЭЗ предоставляет сервис «Одного окна» - Консалтинговые услуги для сопровождения инвесторов

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



11

высших учебных заведений

15

средне профессиональных учебных заведений

2316

выпускников ежегодно



2364

выпускников ежегодно



55 300 км²

общая площадь области



629 651 чел.

численность населения

340 011 чел.

экономически активное население

Географическое положение. Транспортная доступность



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ РЕЗИДЕНТА

Проект планировки территории ОЭЗ «Моглино – 3»



от **310** руб./год/га аренда
земельного участка

от **6902** руб./га выкуп
земельного участка

до **30%** экономия инвестора

Сопровождение инвестора по
принципу «Одного окна»:

- ✓ Комплексное сопровождение бизнес- процессов
- ✓ Консультирование по существующим мерам поддержки резидентов
- ✓ Разработка бизнес-планов
- ✓ Анализ рынка
- ✓ Организация мероприятий

Сопровождение резидента

- ✓ Юридические вопросы аренды и выкупа земельного участка
- ✓ Консультирование во время проектирования
- ✓ Услуги строительного контроля
- ✓ Сопровождение взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями

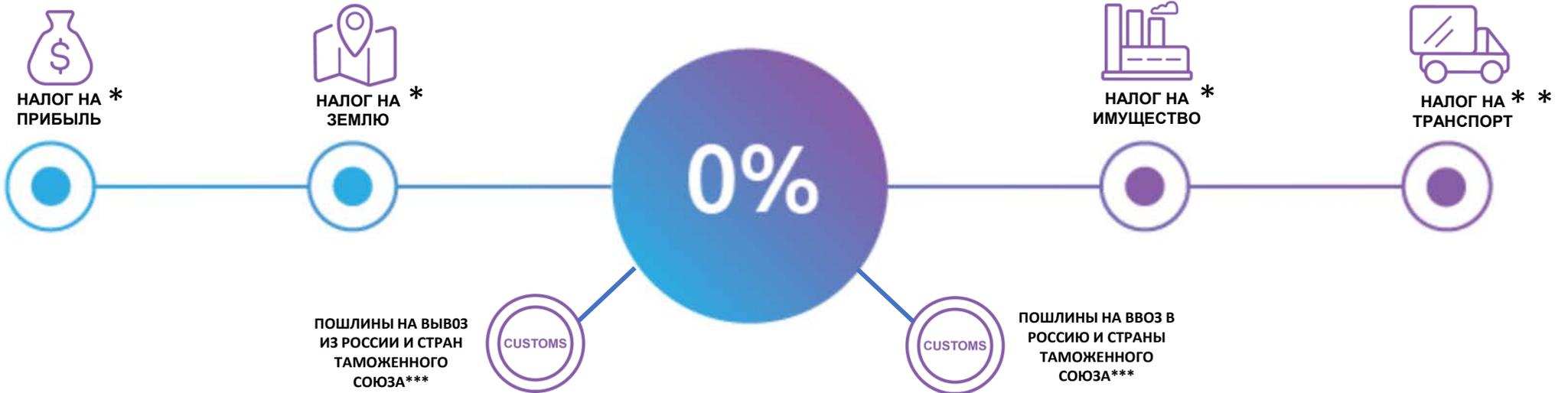
Обеспечение энергетическими
ресурсами

Бесплатное технологическое
присоединение к сетям инженерно-
технического обеспечения

НАЛОГОВЫЕ И ТАМОЖЕННЫЕ ЛЬГОТЫ



При получении статуса резидента, предприятие получает возможность использовать все льготы и преференции, которые позволяют значительно экономить время и деньги инвестора, увеличивая экономическую эффективность проекта.



Возможность применения льготного коэффициента амортизации (2)

* Льгота по налогу на прибыль начинает действовать с момента получения первой прибыли. Налог на прибыль в федеральный бюджет - 2%

** Кроме легковых автомобилей, водных и воздушных ТС с мощностью двигателя свыше 250 л.с.

*** В Таможенный Союз входят РФ, Казахстан, Беларусь, Армения, Киргизия

СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ОЭЗ «МОГЛИНО-3»



IV-V класс опасности производства



Регистрация юридического лица
компании в Псковском районе



Перечень документов

- ✓ анкета инвестора,
- ✓ бизнес-план,
- ✓ копии учредительных документов,
- ✓ копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица,
- ✓ копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе

НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

Подготовка ознакомительной
презентации проекта



ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА

Составление бизнес-плана компании
по форме Министерства
экономического развития



ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

Заключение трехстороннего соглашения
с Администрацией области и
УК ОЭЗ ППТ «Моглино-3»

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО-3»

Масштабирование цепочки добавленной СТОИМОСТИ

Кластерная концепция ОЭЗ «Моглино-3»
Сырьевая база Псковской области

Центр развития инноваций и компетенций

Региональная специализация
(биохимическое направление)

Региональный логистический хаб

Интермодальный «сухой порт»
Скоростные контейнерные перевозки

Промышленный технопарк Моглино-3

НИОКР, коммерциализация технологий, венчурная экосистема

